

**ביטוח תכולת דירות חברים לשנת 2021**

לחברים שלום,

נבקש לרענן את המידע אודות הכיסוי הביטוחי שיש למבוטחי הדירה. המידע שלהלן הוא חשוב, ואני מציע לשומרו, בכל מקרה ניתן תמיד לפנות אלי להתעדכן, ולקבל תשובה לכל שאלה.

**המידע כאן הוא כללי ואינו מחליף את נוסח הפוליסה של הביטוח של החקלאי.**

**מבני הדירות-**

המבנים מבוטחים במסגרת פרק א' של **רכוש המשק** וכפופים להשתתפות העצמית של 600 ₪ למקרה תביעה.

ראוי להדגיש כי הכיסוי למבני המגורים הוא במסגרת גבולות האחריות שבפוליסת הרכוש של המשק הכולל מבני ורכוש ציבור אשר גבול האחריות לכך מוגבל לסך של 60,000,000 ₪.

רעידת אדמה למבני המגורים – מכוסה אף היא במסגרת פרק א' של ביטוח מבני ורכוש המשק כולו, בגבולות אחריות של 60,000,000 ₪.

מי שאינו מעוניין להיות כפוף להגבלות הנ"ל מחשש לביטוח חלקי, יכול לערוך ביטוח נפרד עצמאית גם באמצעות הביטוח החקלאי.

בעלי דירות משויכות (שעברו לרשות החבר במנהל), או מי שביטוח את דירתו בנפרד, אינם מבוטחים בפוליסת רכוש המשק והמידע בדפים אלה אינו מתייחס אליהם.

**הערה בסיסית** – לציוד עסקי, מלאי עסקי, ציוד מקצועי וכספים השייכים לעסק אין כיסוי בתכולת הדירה ויש לבטחם בדרך אחרת.

**א. הסיכונים המבוטחים:**

1. אש, ברק, רעם, ועשן בלתי צפוי.
2. התפוצצות או התלקחות
3. סערה סופה שיטפון שלג גשם וברד (למעט חדירת מי גשמים וספיגתם בקירות או לתקרה עקב איטום לקוי שאינם מכוסים).
4. פגיעה תאונתית ע"י כלי רכב, ציוד נע, מנופים.
5. נפילת כלי טייס וחלקיהם ו/או רעד על קולי שלהם.
6. פרעות מהומות אזרחיות שביתות ונזק בזדון.
7. אובדן או נזק כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים נפט סולר ונוזלים אחרים שמקורם במתקני אינסטלציה והסקה במבנה מגורים לרבות התבקעותם (למעט קורוזיה וחלודה למקור הנזק).
8. שיטפון או הצפה ממקור חיצוני.
9. קצר חשמלי, קשת חשמלית, עומס יתר, מתח יתר, שינויי מתח, חימום עצמי.
10. הכיסוי לתכולת מחסן מוגבל ל- 10,000 ₪ ואינו מכסה נזקי טבע.
11. גניבה ו/או פריצה ממבנה מגורים לרבות שוד **למעט** המקרים הבאים:
  - א. מבנה המגורים אינו תפוס. (לא מתגוררים בו)
  - ב. כאשר מבנה המגורים אינו משמש למגורים בלבד.
  - ג. הגניבה בוצע ע"י בני משפחה ו/או אדם המתגורר בבית ברשות המבוטח.
  - ד. **רכוש הנמצא במרפסת פתוחה.**

**ב. מה לא מכוסה (פירוט מלא בפוליסה)**

1. נזק שטבעו בלאי, פחת, עש, חרקים, תולעים, מכרסמים, עובש או החלדה.
2. נזק שנגרם ע"י כפור או שקיעת קרקע.
3. נזק הנגרם במישרין מתהליך ניקוי תיקון או שיפוץ של הציוד.
4. נזק הנגרם לקלנועית, כלי רכב, כלי שייט וכלי טייס על אביזריהן, בעלי חיים, זהב, כסף, אבנים יקרות, ניירות ערך, כלי נשק, כרטיסי אשראי, המחאות נוסעים.
5. למלאי המשמש לעיסוקו או למשלח ידו של המבוטח.

**ג. הרכוש המבוטח (במגבלות שפורטו בסעיף ד' להלן)**

1. תכולת מבנה המגורים

2. דברי ערך

3. כספים

4. מכשירי חשמל ביתיים, **לא כולל בכל מקרה:**

- א. טלפונים סלולריים על אביזריהם לרבות מכשירים הכוללים טלפון סלולרי.
- ב. מכשירי כף יד, מכשירי ניווט לוויני GPS ודומיהם
- ג. מכשירי שמיעה, מכשירי כף יד, ומחשבים ניידים מכל סוג

**הערה:** חלק מהציוד הנ"ל המוצא מכיסוי בפוליסה זו ניתן לבטח בנפרד בפוליסת "כל הסיכונים" דברי ערך הסבר בהמשך...

#### ד. הגבלת אחריות לפירטי תכולה מסויימים

1. כסף מזומן – עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה
2. כלי כסף – עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 5% לפריט
3. פסלים תמונות ויצירות אומנות – עד 10% מסכום התכולה ועד 5% לפריט
4. מערכות אוכל – עד 5% מסכום הביטוח לתכולה
5. שטיחים – עד 10% מסכום ביטוח התכולה
6. פרוות – עד 10% מסכום ביטוח התכולה
7. אוסף בולים – עד 5% מסכום ביטוח התכולה
8. אוסף מטבעות – עד 5% מסכום ביטוח התכולה
9. תכשיטים שעונים וכלי זהב – עד 10% ועד 2% לפריט

**הגדרת דברי ערך –** תכשיטים, אבנים יקרות, כלי זהב וכסף, שעונים, פרוות, וציוד צילום מכל סוג, מדליות, משקפות וכו'.

#### ה. סכומי מקסימום לדירה אחת

1. גבול אחריות כללי: 320,000 ₪.
2. לגניבה/ פריצה: 40,000 ₪.

#### ו. השתתפות עצמית תכולה

1. בכל נזק 500 ₪.
2. בנזקי חשמל וציוד אלקטרוני 15% מהנזק, לא פחות מ 500 ₪ (הגבוהה מבין השניים).
3. לנזק לצמודות מבנה 600 ₪.
4. נזקי טבע: 5% מהנזק מינימום 10,000 ₪.
5. רעידת אדמה: 2,000,000 ₪.

#### סיכום:

1. כל הכתוב לעיל הינו תמצית הפוליסה בעת אירוע ובמקרה נזק קובעת **הפוליסה המלאה על כל תנאיה וחריגיה.**
  2. מי שסכומי הביטוח או הכיסויים אינם מספקים יפעל לעדכן את חברת הביטוח להגדלת סכומי הביטוח. זאת על מנת שלא ליפול תחת "ביטוח חסר" ("תת ביטוח").
  3. אני מציע לחברים שמחזיקים דברי ערך בסכומים שמעל הרשום בסעיף ד' **לבטח בנפרד בפוליסת כל הסיכונים דברי ערך.**
- לדוגמא: מי שמחזיק שעון או תכשיט אחד ו/או ציוד צילום אחד שערכו עולה על 6,400 ₪ (2% מ 320,000 ₪) ו/או שסה"כ ערכם הכולל עולה על 32,000 ₪ (10% מ- 320,000). לבטחם בנפרד כאמור לעיל כסף מזומן מבוטח בדירה עד 1,600 ₪ (0.5% מסכום 320,000 ₪) כמו כן ניתן לבטח בפוליסה זו **אופניים יקרות ערך**, ומחשבים ניידים בכפוף לקבלות או הערכות מקצועיות.
- פוליסת "כל הסיכונים", ככל שתעשה, נותנת גם תשובה ביטוחית לנזקים שאינם מכוסים בפרק הדירה כמו: אובדן, שבר וכל נזק תאונתי אחר שלא פורט בפרק.

**מסמך זה אינו מחליף את הפוליסה.**

בברכה,

ישראל חן - מנהל כספים קיבוץ נחשון